



barba **bi** immobiliare

PRESENTAZIONE

piano primo

VIA MADONNA  
DI LORETO



DIMENSIONI: 110 MQ CIRCA



CENTRALE



2 CAMERE



2

BAGNI

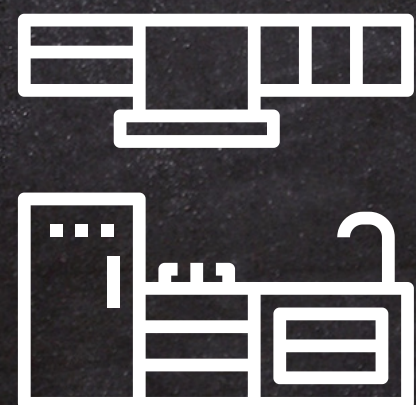
\*TUTTE LE DIMENSIONI SONO INDICATIVE L'IMMOBILE VIENE VENDUTO A CORPO E NON A MISURA





ZONA GIORNO



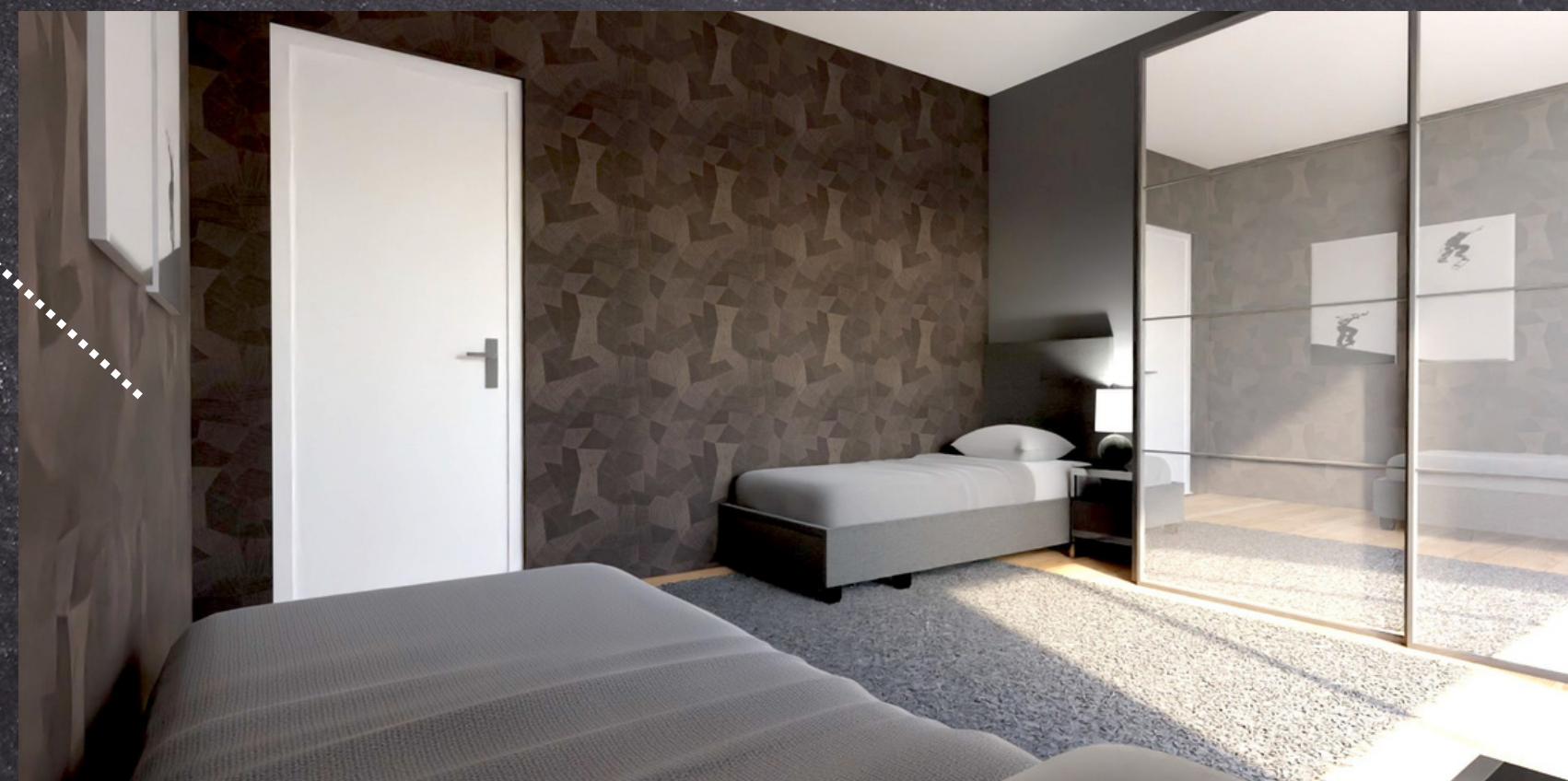


CUCINA





ZONA  
NOTTE



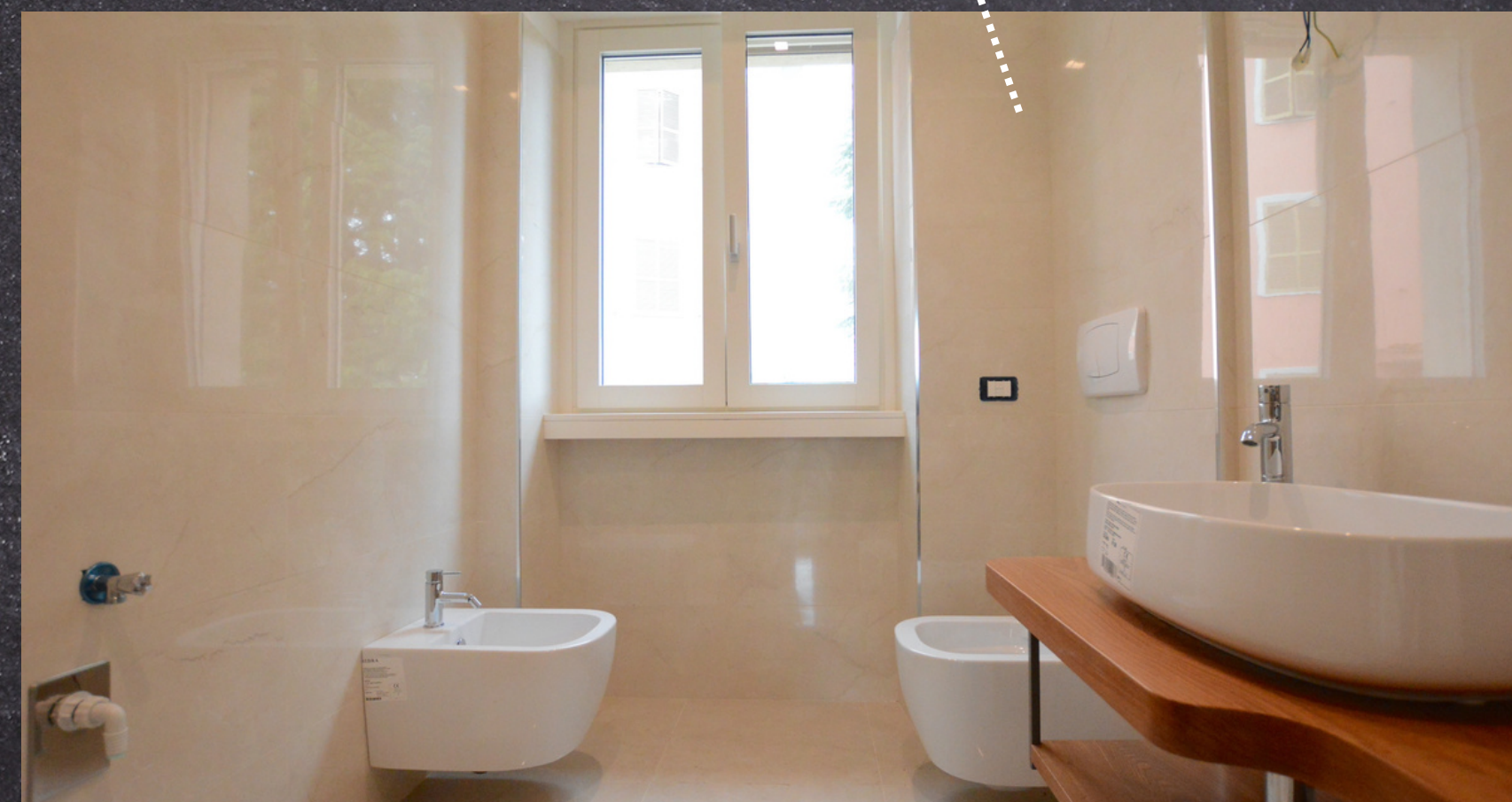




ZONA  
NOTTE









**VIA MADONNA DI LORETO – Elegante appartamento di nuova costruzione al secondo piano di piccolo edificio storico integralmente ristrutturato in pieno centro cittadino. L'immobile misura oltre 90 mq coperti oltre a splendidi spazi esterni tra cui una terrazza esposta a SUD/EST con vista sulle montagne ed ottima riservatezza. L'appartamento è composto da una zona giorno di circa 50 mq con cucina abitabile a vista ed accesso al terrazzo ed al balcone di servizio antistante la cucina; la zona notte è composta da due ampie camere da letto matrimoniali di cui una con bagno padronale ed un secondo bagno completo finestrato. Completa la proprietà un posto auto coperto in autorimessa collettiva adiacente allo stabile.**

**Le dotazioni dell'appartamento e dello stabile sono di alto livello, tra queste troviamo un elegante parquet a superficie radiante, infissi in legno di abete con vetrocamera, tapparelle elettriche coibentate in acciaio, porta blindata, porte interne scorrevoli e a battente, caldaia a condensazione, allestimento impianto elettrico di TIPO 2, solare termico individuale (1kW), predisposizioni dell'impianto di allarme e dell'impianto dell'aria condizionata e molto altro.**

**Il fabbricato è stato dotato di ascensore al piano, "cappotto termico", adeguamento antisismico, isolamento dei lastrici solari, nuovo locale idrico, cancelli automatici, portoncini blindati e rivestimenti della corte condominiale.**

**CLASSE ENERGETICA: A superiore**

**L'appartamento prevede la predisposizione degli impianti idrici anche nell'attuale salone al fine di poter modificare la distribuzione interna degli ambienti e ricavare la terza con una minima spesa (si veda suggerimento).**

**LE DIMENSIONI INDICATE SI INTENDONO ESPRESSE IN MQ COMMERCIALI SE NON DIVERSAMENTE SPECIFICATO**

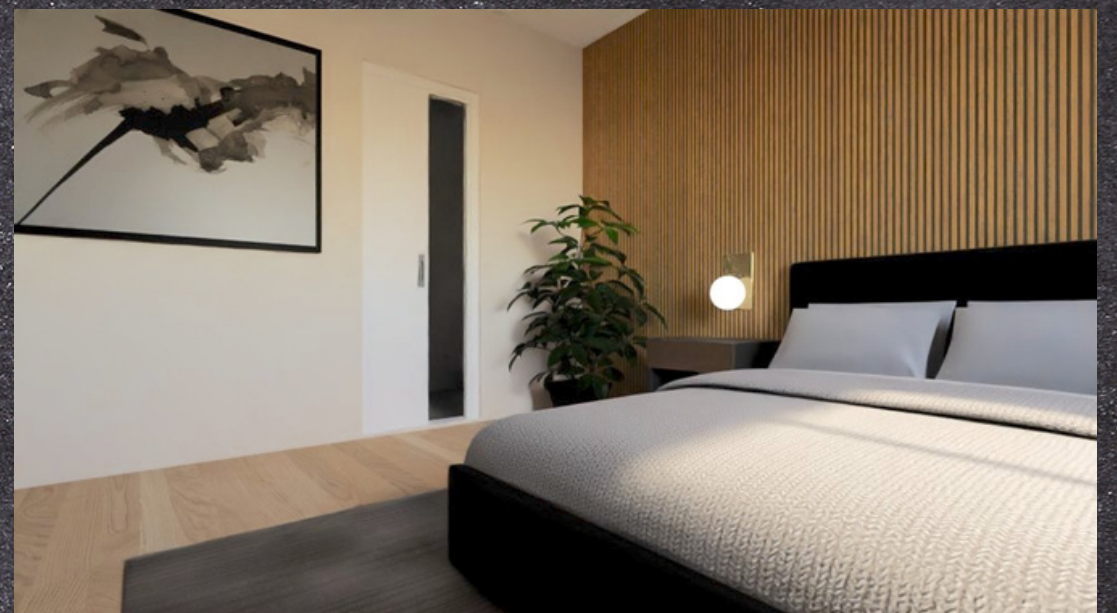
**Per info e visite potete contattarci ai seguenti recapiti: 0690015465 – 3456911780**

**Visita il nostro sito: [www.barbaimmobiliare.it](http://www.barbaimmobiliare.it)**

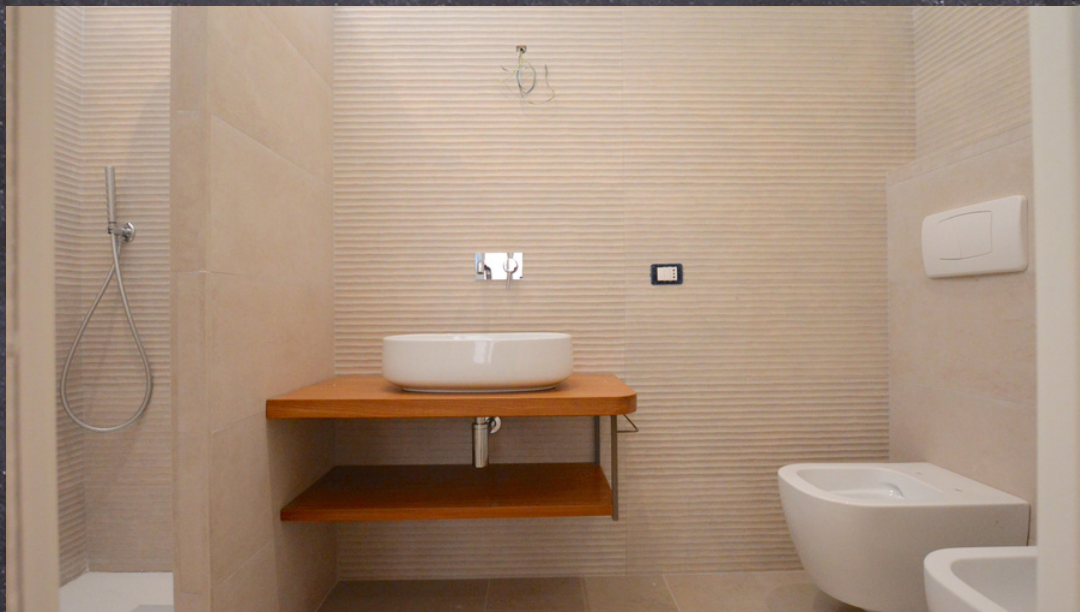














STATO  
ATTUALE





OPZIONE  
3° CAMERA





# barba immobiliare



SCANSIONA IL QR CODE PER IL PREZZO

## CONTATTI

[info@barbaimmobiliare.it](mailto:info@barbaimmobiliare.it)

0690015465 3456911780

via G. Amendola, 25 Mentana (RM)